

GENERAL

၁။ AYA Home Loan ဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း။

AYA Home Loan ဆိုသည်မှာ လူကြီးမင်းတို့ ဝယ်ယူမည့် တိုက်ခန်း၊ ကွန်ဒိုနှင့် အသင့်နေထိုင်နိုင်သော အိမ်နှင့်မြေအစရှိသည်တို့ကို လွယ်ကူစွာ ဝယ်ယူနိုင်ရန်အတွက် အဆောက်အဦးတန်ဖိုးအား အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် လစဉ်ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်ရန် ဧရာဝတီဘဏ်မှ ဘဏ္ဍာရေးအထောက်အပံ့ ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မည်သည့် အိမ်အမျိုးအစား ဝယ်ယူမှုကို ဘဏ်မှထုတ်ချေးပေးသနည်း။

လူကြီးမင်းတို့အနေဖြင့် မိမိတို့ပိုင်ဆိုင်လိုသည့် တိုက်ခန်း၊ ကွန်ဒိုနှင့် အသင့်နေထိုင်နိုင်သောအိမ်နှင့်မြေ အစရှိသည်တို့ကို ဧရာဝတီဘဏ် နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော Developer များ (Dealer Program) ထံတွင်သာမက အခြားသော ပြင်ပရောင်းချသူများ (Individual Program) ထံမှလည်း လူကြီးမင်းတို့ စိတ်တိုင်းကျရွေးချယ်ဝယ်ယူနိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေး ပါသည်။

၃။ ဧရာဝတီဘဏ်မှ Home Loan ချေးငွေအတွက် ကန့် သတ်ထားသော အိမ်ရာအမျိုးအစားရှိပါသလား။

Home Loan အတွက် ဘဏ်မှကန့်သတ်ထားသော အိမ်ရာအမျိုးအစားမရှိပါ။ သင်၏ အိမ်ရာချေးငွေလျှောက်လွှာသည် ဧရာဝတီဘဏ်မှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီသ၍ ဧရာဝတီဘဏ်မှ ဘဏ္ဍာရေးအထောက်အပံ့ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဧရာဝတီဘဏ်မှ မည်သည့် Home Loan အမျိုးအစားကို ခွင့်ပြုထားသနည်း။

အဓိကအားဖြင့် Home Loan အမျိုးအစားနှစ်မျိုးရှိပါသည်။

Program Name	Dealer Program	Individual Program
Construction completion	Minimum 75%	100%
Down Payment	Min 25%	Min 25%
Interest Rate (Amortization)	13% p.a.	13% p.a.
Loan Tenor	Up to 25 years	Up to 25 years

၅။ ဝယ်ယူလိုသော တိုက်ခန်း၊ ကွန်ဒိုနှင့် အသင့်နေထိုင်နိုင်သောအိမ် တို့ကိုမည်သည့်မြေ ပိုင်ဆိုင်မှု အမျိုးအစားပေါ်တွင် စောက်လုပ်ထားရန် သတ်မှတ်ထားသနည်း။

သတ်မှတ်ထားသည့် မြေ ပိုင်ဆိုင်မှု အမျိုးအစား များမှာ

- (၁) ဂရန်မြေ
- (၂) ဘိုးဘွား ပိုင်မြေ
- (၃) စည်ပင်မြေ
- (၄) အိုးအိမ်ပိုင်မြေ

၆။ AYA Home Loan အား ဘဏ်မှတစ်ဆင့် (သို့မဟုတ်) Dealer မှတစ်ဆင့် မည်သို့ လျှောက်ထားရမည်နည်း။

- (၁) လူကြီးမင်းအနေဖြင့် မိမိချေးယူနိုင်သော ငွေပမာဏအား သိရှိနိုင်ရန်နှင့် အိမ်အမျိုးအစားများကို ရွေးချယ်ဆုံးဖြတ်နိုင်ရန် နီးစပ်ရာ ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲသို့ လူကိုယ်တိုင်လာရောက်၍ ဆွေးနွေးတိုင်ပင်နိုင်ပါသည်။
- (၂) လူကြီးမင်းအနေဖြင့် မိမိ ဝယ်ယူလိုသော အိမ်အမျိုးအစားရွေးချယ်ပြီးပါက ဧရာဝတီဘဏ်သို့ တိုက်ရိုက်ဆက်သွယ်ကာ ဆွေးနွေးတိုင်ပင်နိုင်ပါသည်။
- (၃) ဧရာဝတီဘဏ်နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော developer များထံသို့ သွားရောက်၍ မိမိချေးယူနိုင်သော ငွေပမာဏကို စစ်ဆေးကာ လူကြီးမင်း စိတ်ကြိုက်အိမ်အမျိုးအစားကို ရွေးချယ် လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

၇။ AYA Bank နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော developer များမှ မဟုတ်ဘဲ အခြားသောနေရာများမှ AYA Home Loan ဖြင့်ဝယ်ယူနိုင်ပါသလား။

လူကြီးမင်းတို့အနေဖြင့် မိမိတို့ဝယ်ယူလိုသည့် အိမ်ရာများကို ဧရာဝတီဘဏ်နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော Developer များထံတွင်သာမက အခြားသောပြင်ပရောင်းချသူများထံမှလည်း လူကြီးမင်းတို့ စိတ်တိုင်းကျရွေးချယ်ဝယ်ယူနိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

၈။ AYA Home Loan ကို မည်သူများလျှောက်ထားနိုင်သနည်း။

အနည်းဆုံး အသက် ၂၀ နှင့် ၅၀ နှစ်ကြားရှိ ပုံမှန်ဝင်ငွေရှိသူ မြန်မာနိုင်ငံသားတိုင်း လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။ အကယ်၍ လျှောက်ထားသူသည် အသက် ၅၀ နှစ်ကျော်ဖြစ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) လစာဝင်ငွေမလုံလောက်ခြင်းတို့အတွက် မိသားစုဝင် တစ်ဦးနှင့်အတူ ပူးတွဲလျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

တိကျပြည့်စုံသော စာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)၊ အိမ်ထောင်စု စာရင်း (မိတ္တူ)၊ ဝင်ငွေအထောက်အထား နှင့်လစာပြေစာတို့နှင့်တကွ လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

၉။ AYA Home Loan ကို မည်သူများပူး တွဲလျှောက်ထားနိုင်သနည်း။

အနီးကပ်မိသားစုဝင် တစ်ဦးနှင့်အတူ ပူးတွဲလျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံသားတစ်ဦးနှင့် နိုင်ငံခြားသားတစ်ဦး တို့အတူပူးတွဲ၍ AYA Home Loan ကိုလျှောက်ထားနိုင်ပါသလား။

လျှောက်ထားသူ (သို့) ပူးတွဲလျှောက်ထားသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားမဟုတ်ပါက ဗဟိုဘဏ်၏ ပြဌာန်းချက်အရ မည်သည့်ချေးငွေဝန်ဆောင်မှုများကိုမျှ မရရှိနိုင်ပါ။

၁၁။ AYA Home Loan လျှောက်ထားပါက ထောက်ခံသူလိုအပ်ပါသလား။

AYA Home Loan လျှောက်ထားပါက ထောက်ခံသူအနည်းဆုံးတစ်ဦးလိုအပ်ပါသည်။

၁၂။ AYA Home Loan လျှောက်ထားပါက မည်သည့်စာရွက်စာတမ်းများ လိုအပ်သနည်း။

အောက်ပါစာရွက်စာတမ်းများအတွက် ထောက်ခံသူအနည်းဆုံးတစ်ဦးလိုအပ်ပါသည်။

ကိုယ်ရေးကိုယ်တာ အချက်အလက်များ

- (၁) မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ) ၊ အိမ်ထောင်စု စာရင်း (မိတ္တူ)
- (၂) ရပ်ကွက်ထောက်ခံစာ (မူရင်း)
- (၃) ရဲစခန်းထောက်ခံစာ (မူရင်း)
- (၄) လိုင်စင်ဓာတ်ပုံ (၁ ပုံ)

ထောက်ခံသူ၏အချက်အလက်များ

- (၁) ထောက်ခံသူ၏ မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)
- (၂) ထောက်ခံသူ၏ ဝင်ငွေအထောက်အထား (လစာဝင်ငွေ ဖြတ်ပိုင်း)

လစာဝင်ငွေအထောက်အထားများ

လစာစာရင်းအကျမ်းအပြန်ပါက

- (၁) ဝန်ထမ်းဖြစ်ကြောင်းထောက်ခံစာ
- (၂) လစာဝင်ငွေဖြတ်ပိုင်း (အနည်းဆုံး ၃ လစာ)
- (၃) Professional License (ဥပမာ - ဆရာဝန် ၊ သင်္ဘောသား ဖြစ်ပါက)
- (၄) ဘဏ်စာရင်းရှင်းတမ်း (အနည်းဆုံး ၃ လစာ)

ကိုယ်ပိုင်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

- (၁) လုပ်ငန်းလိုင်စင် (သို့) ကုမ္ပဏီလိုင်စင်
- (၂) Form 6, Form 26 & Form E
- (၃) သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း၊ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း
- (၄) အရုံးအမြတ် စာရင်း
- (၅) အမြတ်ခွန်ပြေစာ (၃ နှစ်စာ)

အဆောက်အဦးဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ

- (၁) အရောင်းအဝယ်စာချုပ်
- (၂) ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားပြစာရွက်များ
 - မြေဌာနဂရန်စာချုပ်
 - မြေပုံမြေရာဇဝင်(၁၀၅၊ ၁၀၆)
 - မှတ်ပုံတင်ထားသော ဆက်စပ်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်များ
 - မြေရှင်နှင့် ကန်ထရိုက်တာတို့နှစ်ဦးသဘောတူအခန်းပေး အခန်းယူသဘောတူစာချုပ်မိတ္တူ။
- (၃) Project Documents (For Individual Program)
 - အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ
 - အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရန် စည်ပင်ခွင့်ပြုချက်
 - အဆောက်အဦးပြီးစီးကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်

၁၃။ AYA Home Loan လျှောက်ထားပါက မည်မျှကြာမည်နည်း။

စာရွက်စာတမ်းအပြည့်အစုံဖြင့် လာရောက်လျှောက်ထားပါက ချေးငွေခွင့်ပြုချက်ပမာဏ နှင့် ရလဒ်ကို ၂ပတ်နှင့် ၃ပတ်အတွင်း (ဘဏ်ဖွင့်ရက်) ရနိုင်ပါသည်။ အိမ် လက်ဝယ်ရရှိမှုသည် developer နှင့် ဝယ်ယူမည့် အိမ်အမျိုးအစား ပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

၁၄။ AYA Home Loan လျှောက်ထားမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန် မည်သည့်အချက်များ အဓိက ပါဝင်နေသနည်း။

AYA Home Loan လျှောက်ထားမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန်

- (၁) စာရွက်စာတမ်းမှန်ကန်မှု
- (၂) လျှောက်ထားသူ၏ ပုံမှန်လစာဝင်ငွေနှင့်
- (၃) လျှောက်ထားသူ၏ အလုပ်အကိုင် တို့လိုအပ်ပါသည်။

၁၅။ AYA Bank နှင့်ချိတ်ဆက်ထားသော Dealer များထံမှ ဝယ်ယူပါက မည်သည့် အကျိုးခံစားခွင့် များရရှိနိုင်သနည်း။

- (၁) လျှင်မြန်သော ဝန်ဆောင်မှုရယူနိုင်ခြင်း
- (၂) ဝင်ငွေအထောက်အထားနှင့် ဝယ်ယူမည့် အိမ်အပေါ်မူတည်၍ ကနဦးပေးသွင်းငွေ အနည်းဆုံး (၃၀%)သာ ပေးသွင်းနိုင်ခြင်း
- (၃) ဆောက်လုပ်နေဆဲ အိမ်ရာပိုင်ဆိုင်မှု များကို ကြိုတင်ဝယ်ယူနိုင်ခြင်း

၁၆။ AYA Home Loan ဖြင့် ဝယ်ယူထားသော ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းနှင့် အိမ်အား ရုံးခန်းနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုခွင့် ရှိပါသလား။

အသုံးပြုခွင့် မရှိပါ။ AYA Home Loan အရစ်ကျစနစ်သည် လူကြီးမင်း၏ လူနေထိုင်မှုအတွက်ကိုသာ ဘဏ္ဍာရေး ထောက်ပံ့ ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ ရုံးခန်းနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဝယ်ယူလိုပါက နီးစပ်ရာ ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲသို့ သွားရောက်ပြီး အသေးစိတ်စုံစမ်းမေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

၁၇။ ကျွန်ုပ်၏ ဝင်ငွေသည် တစ်လ ၁၀သိန်းကျပ် ဖြစ်ပါသည်။ အများဆုံးချေးယူနိုင်သော ချေးငွေပမာဏမည်မျှနည်း။

ဧရာဝတီဘဏ်မှ ချမှတ်ထားသော Credit Approval Policy အရ ချေးငွေပမာဏအား Home Loan လျှောက်ထားသူ၏ လစာဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်၊ ချေးငွေသက်တမ်းနှင့် အခြားအချက်အလက်များပေါ်မူတည်ပြီး သတ်မှတ်ပါသည်။ www.ayabank/homeloan သို့ ရရှိနိုင်သော ချေးငွေပမာဏအား ဝင်ရောက်တွက်ချက်နိုင်ပါသည်။

၁၈။ ကျွန်ုပ်တွင် အခြားဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ Home Loan ချေးငွေရှိထားပါသည်။ ဤချေးငွေကို ဧရာဝတီဘဏ်သို့ လွှဲပြောင်းရယူနိုင်ပါသလား။

အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက ဧရာဝတီဘဏ် ရုံးချုပ် ချေးငွေဌာနသို့ ဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

HOME LOAN APPLICATION

၁၉။ AYA Home Loan ကို မည်သို့ လျှောက်ထားရမည်နည်း။

(၁) လူကြီးမင်းအနေဖြင့် ဧရာဝတီဘဏ်သို့ ဖုန်းဖြင့် ဖြစ်စေ၊ လူကိုယ်တိုင်လာရောက်၍ ဖြစ်စေ စုံစမ်းနိုင်ပါသည် ။ ဘဏ်မှ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်း ၊ ဝန်ဆောင်ခများ၊ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် အတိုးတွက်နည်းများကို ရှင်းပြပြီး ဝယ်ယူနိုင်သော လူနေတိုက်ခန်းကွန်ဒိုနှင့် လုံးချင်းအိမ် စာရင်းများအား ပေးအပ်သွားပါမည်။

(သို့ မဟုတ်)

ဧရာဝတီဘဏ်နှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော developer များထံသို့ သွားရောက်၍ လူကြီးမင်း ဝယ်ယူလိုသော အိမ်အမျိုးအစားကို ရွေးချယ်၍ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများနှင့်တကွ လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

(၂) Home Loan လျှောက်လွှာကို ဖြည့်ပြီး လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများနှင့် တကွ ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲ (သို့မဟုတ်) developer များတွင်လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

၂၀။ AYA Home Loan လျှောက်ထားပါက Application Fee ရှိပါသလား။

AYA Home Loan လျှောက်ထားရာတွင် ချေးငွေလျှောက်လွှာအား ဘဏ်ခွဲမှ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်လက်ခံပြီးပါက Application Fee ကျပ် ၅၀,၀၀၀ ပေးသွင်းရပါမည်။

၂၁။ AYA Home loan တွင် မည်သည့်လုပ်ငန်းစဉ်များ ပါဝင်ပါသလဲ။

- ယေဘုယျအားဖြင့် လုပ်ငန်းစဉ်ပေါင်း (၇)ခုရှိပါသည်-
- (၁) ချေးငွေလျှောက်ထားခြင်း (ဘဏ်ခွဲများထံတွင် သို့မဟုတ် ဘဏ်၏ Authorized Developer များထံတွင် လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။)
- (၂) "မိမိ၏ဝယ်ယူသူအကြောင်းကို သိနားလည်ပါ" လုပ်ငန်းစဉ်ကိုဆောင်ရွက်ခြင်း
- (၃) ချေးငွေချထားပေးရန်စိစစ်ခြင်း (ကွင်းဆင်းလေ့လာခြင်း၊ အဆောက်အဦ၏တန်ဖိုးရာဖြတ်ခြင်းနှင့် စာချုပ်စာတမ်း အရုပ်အရင်း ကင်းရှင်းကြောင်း စစ်ဆေးခြင်း)
- (၄) ချေးငွေအတည်ပြုခြင်း
- (၅) အရောင်းအဝယ်စာချုပ်အား မှတ်ပုံတင်ခြင်း (အသင့်နေထိုင်နိုင်သည့် အိမ်နှင့်မြေဝယ်ယူခြင်း ချေးငွေအတွက်သာ)
- (၆) ကနဦးပေးသွင်းငွေနှင့် ဝန်ဆောင်ခများ ပေးချေခြင်း
- (၇) ချေးငွေချထားပေးခြင်း (ဝယ်ယူသည့် အဆောက်အဦအမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ချေးငွေအား အပိုင်းလိုက် သို့မဟုတ် အပြည့်အဝ ထုတ်ပေးခြင်း)

၂၂။ မည်သည့်အကြောင်းကြောင့် AYA Home Loan လျှောက်ထားမှု မအောင်မြင်ရသနည်း။

- (၁) လျှောက်လွှာ ပြီးပြည့်စုံမှုမရှိခြင်း။
- (၂) ကိုယ်ရေးအချက်အလက် မှားယွင်းခြင်း။
- (၃) စာရွက်စာတမ်းမပြည့်စုံခြင်း။
- (၄) လျှောက်ထားမှုတွင် လစာဝင်ငွေမလုံလောက်ခြင်း။

၂၃။ AYA Home Loan လျှောက်ထားမှု အဖြေကို မည်သို့ သိရှိရမည်နည်း။

ရုံးဖွင့်ချိန်အတွင်း မိမိလျှောက်ထားခဲ့သည့် ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲ (သို့မဟုတ်) Customer Service Hotline no. (01-2317777) သို့ ဆက်သွယ်၍ မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

၂၄။ လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းအပြည့်အစုံကို တင်သွင်းပြီးဖြစ်သော်လည်း အခြားစာရွက်စာတမ်းများ တင်သွင်းရန် အဘယ်ကြောင့်လိုအပ်သနည်း။

တင်သွင်းရန် လိုအပ်ပါသည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် စာရွက်စာတမ်းမှန်ကန်သေချာမှုအပေါ်မူတည်၍ ဘဏ်မှ လျှောက်လွှာအား စိစစ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

FEES & CHARGES

၂၅။ လစဉ်အရစ်ကျပေးသွင်းငွေအား မည်သို့ ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်နည်း။

အောက်ပါနည်းလမ်းများဖြင့် ငွေပြန်လည်ပေးဆပ် နိုင်ပါသည်။

- (၁) နီးစပ်ရာ ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲ
- (၂) AYA ATM (AYA MPU Card Only)
- (၃) AYA mBanking
- (၄) AYA iBanking

၂၆။ AYA Home Loan ဖြင့် အိမ်ငှာယူပါက တစ်နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်းမည်မျှကောက်ခံသနည်း။

တစ်နှစ်လျှင် ၁၃% (Amortization method) ဖြင့် တွက်ချက်ကောက်ခံပါသည်။

၂၇။ Amortization Method ဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း။

Amortization Method သည် လတစ်လ၏ ကျန်ရှိနေသော ချေးငွေလက်ကျန်ပေါ်တွင်သာ အတိုးတွက်ချက်ပြီး ကျသင့်သော အရင်းနှင့်အတိုးအား လစဉ်အရစ်ကျစနစ်ဖြင့် ပေးချေရသော နည်းလမ်း တစ်ရပ် ဖြစ်ပါသည်။

၂၈။ လစဉ်လတိုင်းမည်သည့် နေ့ ရက်တွင်ပေးဆောင်ရမည်နည်း။

ဧရာဝတီဘဏ်မှ Payment Order ချပြီး (၁) လ ပြည့်သည့်နေ့ တွင် ပေးသွင်းရပါမည်။ ပေးပေးသွင်းရမည့် နေ့ ရက်အတိအကျအား ဧရာဝတီဘဏ်မှ အကြောင်းကြားပေးပါမည်။

၂၉။ AYA Home Loan တွင် အခြားဝန်ဆောင်ခများရှိပါသလား။

ချေးငွေခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးပါက Application Fee ကျပ် ၅၀,၀၀၀ နှင့် Service Charges အနည်းဆုံး ၂% မှ ၃% ထိ ကောက်ခံသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အသေးစိတ် သိရှိလိုပါက ဧရာဝတီဘဏ်ခွဲများကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။

၃၀။ သတ်မှတ်ထားသည့် ကာလထက်စော၍ ကျန်ရှိနေသေးသော ချေးငွေပမာဏအား အကျေပေးဆပ်ပါက ဝန်ဆောင်ခ ကောက်ခံပါသလား။

သတ်မှတ်ထားသည့် ကာလထက်စော၍ ကျန်ရှိနေသေးသော ချေးငွေပမာဏအား ပထမ (၃) နှစ်အတွင်းအကျေပေးဆပ်ပါက ပြန်လည်ပေးဆပ် ရန်ကျန်ရှိနေသေးသော ငွေပမာဏ အပေါ်တွင် ၃% ကောက်ခံပြီး (၄) နှစ်နောက်ပိုင်း အကျေပေးဆပ်ပါက ဝန်ဆောင်ခ မကောက်ခံပါ။

၃၁။ လစဉ်နောက်ဆုံးပေးဆပ်ရမည့်ရက်တွင် မပေးဆောင်ပါက နောက်ကျကြေး (သို့) ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ရပါသလား။

နောက်ဆုံးပေးဆပ်ရမည့်ရက်ကျော်သွားပါက လစဉ်ပေးသွင်းရမည့်ပမာဏပေါ်တွင် တစ်လလျှင် ၃% ပေးဆောင်ရပါမည်။

၃၂။ AYA Home Loan ဖြင့် ဝယ်ယူထားသော အိမ်သည် သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်ပြီး အာမခံ ကုမ္ပဏီမှ Total Loss (အလုံးစုံပျက်စီးမှု) အဖြစ်သတ်မှတ်ပါက လက်ကျန်ပေးသွင်းရမည့် ပမာဏအား ဘဏ်သို့ ဆက်လက် ပေးသွင်းရန်လိုအပ်ပါသလား။

သင်၏ အာမခံကုမ္ပဏီတွင် ထားရှိသော ငွေပမာဏ လုံလောက်ပါက အာမခံကုမ္ပဏီမှ သင့်ကိုယ်စား ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုကို ဘဏ်သို့ပေးဆပ် ပေးမည် ဖြစ်သည်။ ဘဏ်သို့ လက်ကျန်ပေးသွင်းရမည့် ပမာဏအား ဆက်လက် ပေးသွင်းရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃၃။ တံဆိပ်ခေါင်း နှင့် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်အတွက် အခွန်အခများပေးဆောင်ရန်လိုအပ်ပါသလား။

အစိုးရ၏ လက်ရှိ regulation များ အရ ပေးဆောင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများတွင် တရားဝင် စာရင်းပေးသွင်းသော အိမ်ရာဝယ်ယူခြင်းကိုသာ ဧရာဝတီဘဏ်မှ ဘဏ္ဍာရေးအထောက်အပံ့ ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

OWNERSHIP

၃၄။ အငှားဝယ်ယူသူမှ မည်သည့်အချိန်တွင် အိမ်ရာပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်ကို ရရှိမည်နည်း။

ဧရာဝတီဘဏ်သို့ ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏ အားလုံးပေးဆပ်ပြီးချိန်တွင် အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်ကို ရရှိမည်ဖြစ်သည်။

၃၅။ AYA Home Loan ဖြင့် ဝယ်ယူထားပြီး ပြန်လည်ပေးဆပ်နေသည့် ကာလတွင် ဝယ်ယူထားသော အိမ်ကို မည်သူပိုင်ဆိုင်သနည်း။

Customer အနေဖြင့် ဘဏ်သို့ အပြည့်အဝပေးချေခြင်း ပြုလုပ်မပြီးသ၍ ဧရာဝတီဘဏ်သည်သာလျှင် ဝယ်ယူထားသောအိမ်၏ ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်သည်။

၃၆။ အကယ်၍ AYA Home Loan ဖြင့် ဝယ်ယူထားသည့် Customer ကွယ်လွန်သွားခဲ့လျှင် ဝယ်ယူထားသည့် အိမ်ကို မည်သူက ပိုင်ဆိုင်သနည်း။

Customer ကွယ်လွန်သွား သည့် အချိန်တွင် ငွေပေးချေမှု အပြည့်အဝ ပေးချေပြီးပါက ဝယ်ယူထားသည့် အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုကို Customer ၏ မိသားစုဝင်များအား လွှဲပြောင်းပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ (သို့) ဧရာဝတီဘဏ်သည်သာလျှင် အိမ်ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်သည်။

၃၇။ AYA Home Loan နှင့်ရရှိနိုင်သော အာမခံအမျိုးအစား မည်မျှရှိသနည်း။

မီးအာမခံကို Customer မှ အိမ်ချေးငွေပေးဆပ်ပြီးသည်အထိ ဧရာဝတီဘဏ်မှ ညွှန်ကြားသော အာမခံကုမ္ပဏီတွင် ထားရှိရမည်ဖြစ်ပါသည်။ မီးအာမခံကို နှစ်စဉ်သက်တမ်းတိုးရမည် ဖြစ်ပါသည်။